

Hyresvärdens villkor för bostaden

Grundläggande krav

- Du ska ha fyllt 18 år.
- För 1 rum och kök ska du ha en bruttoinkomst som motsvarar 1,5 gånger årshyran, och för övriga lägenheter ska du ha en bruttoinkomst som motsvarar 2 gånger årshyran.
- Inkomsten ska styrkas med intyg.

Som inkomst räknas följande

- Inkomst av tjänst, näringsverksamhet, A-kassa, sjukersättning, föräldrapenning, pension, barnpension eller CSN.

Skulder och belastningar

En bakgrundskontroll från belastningsregistret samt en kreditupplysning görs på alla sökande innan erbjudande om lägenhet skickas ut. Kreditupplysningen får inte visa på några betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder.

Uppfylls inte kraven om godtagbar inkomst accepterar hyresvärdens borgensman med inkomst som motsvarar 3 gånger årshyran.

Antal boende per lägenhet

Ett rimligt antal personer ska bo i lägenheten. För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

- 1 rum och kök, max 2 personer
- 1,5 rum och kök, max 2 personer
- 2 rum och kök, max 3 personer (vid 3 personer ska minst en vara barn)
- 2,5 rum och kök (37 kvm), max 3 personer (vid 3 personer ska minst en vara barn)
- 2,5 rum och kök (54 kvm), max 4 personer (vid 4 personer ska minst två vara barn)
- 3 rum och kök, max 4 personer (vid 4 personer ska minst två vara barn)
- 3,5 rum och kök, max 5 personer (vid 5 personer ska minst två vara barn)
- 4 rum och kök, max 6 personer (vid 6 personer ska minst två vara barn)
- 5 rum och kök, max 7 personer (vid 7 personer ska minst två vara barn)